



COMUNE DI PONTEREDERA

PROVINCIA DI PISA

C.so Matteotti, 37 - 56025 – Pontedera

P.IVA 00353170509

2° SETTORE 1° SEVIZIO

“MANUTENZIONI, PROTEZIONE CIVILE”

manutenzioni@comune.pontedera.pi.it

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
RIQUALIFICAZIONE VIA ROMA 2° LOTTO.**



**RELAZIONE TECNICA
ELABORATO GRAFICO
QUADRO ECONOMICO**

Il progettista
PE Luigi Doccini

**Progetto Architettonico
Dott. Arch. Roberto FANTOZZI**

RELAZIONE TECNICA

Premesso che:

Con Delibera di G.C. n. 167/2015 è stato approvato il lotto d'intervento di manutenzione di Via Roma Tratto Via della Misericordia Via 1° Maggio per l'importo complessivo di € 80.000,00. Tale intervento è stato approvato esecutivamente con Determinazione n. 372/2015, già oggetto di gara ed è assegnato con determinazione n. 430/2015

Nel suddetto Lotto funzionale e' previsto la sistemazione del tratto di strada per la rivisitazione/rinnovo dei sottoservizi e della rete fognaria minore di convogliamento delle acque piovane, la sistemazione delle cordonature esistenti e la relativa pavimentazione dei marciapiedi nonché il ripristino di parte del piano viario con bitume a caldo.

In seguito a ciò è scaturita la volontà/necessità dell'Amm.ne di valorizzare maggiormente sotto l'aspetto di qualità urbana di strada il tratto di strada pedonale in questione al fine di integrare maggiormente e dare un tono distintivo di qualificazione del centro storico e centro commerciale nell'ambito del contesto urbano del Capoluogo.

Nel presente progetto è previsto una riqualificazione urbana di Via Roma medesimo tratto, riguarda in particolare le finitura della pavimentazione stradale con tappeto d'usura modificato del tipo "trasparente colorato" dagli inerti e pietrischi impiegati nel conglomerato bituminoso" nonché l'intervento sull'impianto di pubblica illuminazione mediante sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con nuove armature a maggiore efficienza tecnologia Led, rivisitazione dell'intero impianto elettrico con parziale smantellamento dell'esistente fuori uso, installazione di illuminazione complementare multi-cromatica (tecnologia RGB) per effetto multicolore sul piano viario integrato con l'impianto elettrico e di pubblica primaria mediante apparati dati e centralina elettronica programmabile multifunzione; oltre ciò presso l'incrocio con Via della Misericordia la pavimentazione del marciapiede sarà ampliata per consentire la collocazione di opera d'arte e compendi connessi

Le fasi lavorative e di intervento prevedono dopo la fine degli interventi del 1° Lotto, la realizzazione di zanella a bordo cordonatura esistente, la sistemazione integrazione dell'impianto elettrico di pubblica illuminazione principale e complementare, il rinnovo della pavimentazione stradale con bitume modificato "trasparente".

ELABORATO FOTOGRAFICO
STATO ATTUALE





STATO DI PROGETTO





VALUTAZIONE DELLE MISURE DI SICUREZZA

A fronte delle valutazioni delle lavorazioni da eseguire in base gli interventi previsti e descritti considerato la modesta entità delle lavorazioni e la relativa valutazione della complessità operativa si prevede che l'appalto possa essere eseguito da un sola impresa senza l'obbligo di sub appalto in quanto si considerano lavorazioni di tipo ordinario, in particolare:

interventi di tipo stradale:

saranno eseguiti previo demolizione di piccola porzione di corpo stradale per realizzazione della zanella e successivi ripristini e raccordi ai piani viari con cantieristica delimitata da transennatura limitatamente alle aree di intervento, realizzazione di asfaltatura con macchinari e mezzi d'opera dedicati da eseguire in continuo, la durata prevista complessiva e' di gg 15, tale tratto di strada e' in ztl con passaggio pedonale, pertanto sarà installata segnaletica verticale e comunque adeguata di segnalazione cantiere.

interventi di tipo impiantistico:

L'impianto esistente e quello di nuova realizzazione e' di tipo aereo su facciate lato ovest, pertanto tutti gli interventi saranno eseguiti con PLE dedicata, l'area di intervento durante l'orario lavorativo sarà delimitata da transennatura e/o segnaletica di tipo mobile e sarà installata e disinstallata giornalmente in base allo stato d'avanzamento dei lavori previsti. La durata prevista complessiva e' di gg 15.

fra le due tipologie di lavorazioni proprio per la natura degli interventi, non si prevedono interferenze nelle fasi d'intervento.

La durata dei lavori in progetto è di 30 giorni lavorativi con una frequenza media di 3 uomini giorno.

L'importo dei lavori è pari a € 80.738,30 di cui €914,15 per costi della sicurezza oltre I.V.A. e altre somme a disposizione per l'importo complessivo di € 100.000,00 come meglio descritto nel quadro economico allegato in calce al computo metrico e nel capitolato con categoria prevalente OG3 e categoria scorporabile OG10.

CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

INTERVENTI/GIORNI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Realizzazione di zanella	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																		
Realizzazione di impianto di pubblica ill.														■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
Pavimentazione stradale																										■	■				
Finiture, prove, messa in esercizio impianti																												■	■	■	

Essendo interventi sotto soglia e, quindi, procedere con l'affidamento con procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera "b" del D.Lgs.50/2016 mediante massimo ribasso sull'importo a base di gara.

Tale procedura si profila per l'Amm.ne Com.le una accorciamento e continuità degli interventi tra i vari lotti al fine raggiungere gli obiettivi e le tempistiche prefissate dall'Amm.ne com.le.

Pontedera, 12 Novembre 2017

Il progettista
Dott. Arh. Roberto FANTOZZI
PE Luigi Doccini
(f.to Digitalmente)